



Kolding
Kommune

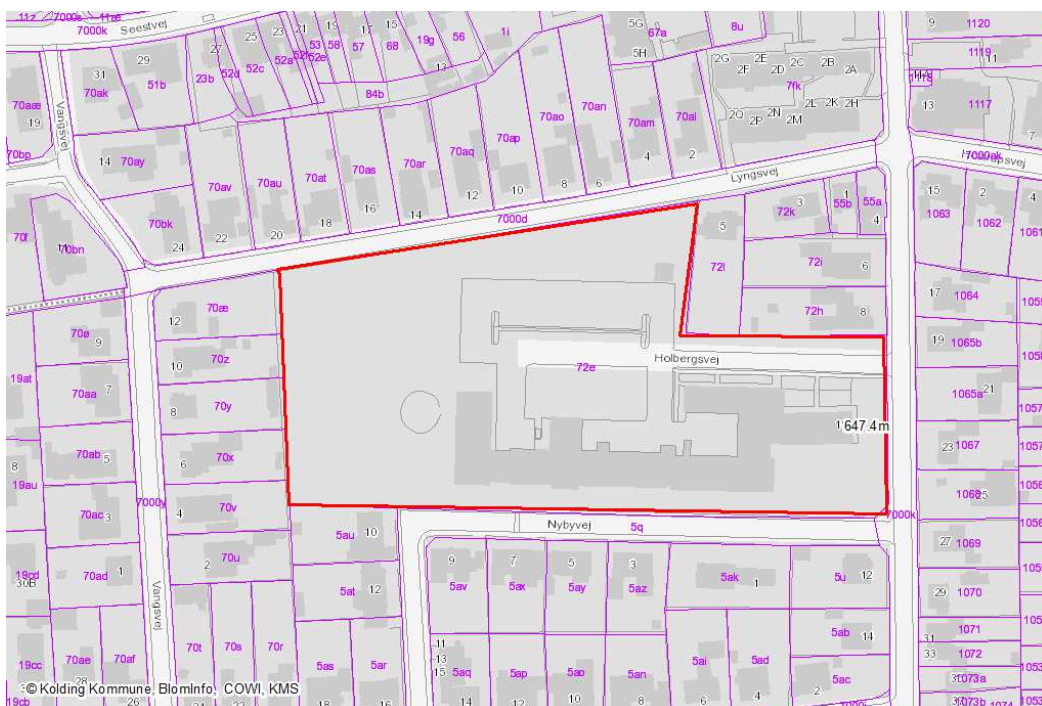
Tillæg nr. 10 til Spildevandsplan 2012 – 2019

By- og
Udviklingsforvaltningen

Spildevandsteamet

Separering af kloak på Holbergsvej – et haveboligområde

Sag nr. 14/2615
Dato: 16. januar 2015



Holbergsvej i Seest



Indledning

Dette tillæg er udarbejdet til Spildevandsplan 2012-2019 for at ændre et område på Holbergsvej (tidl. Teknologisk Institut) fra fælleskloakeret til separatkloakeret.

Spildevandsplan

Spildevandsplanen og dette tillæg til spildevandsplanen er planlægningsgrundlag for gennemførelsen af en separatkloakering i området. Spildevandsplanen kan ses på kommunens hjemmeside www.kolding.dk

Projektgrundlaget for en separering af spildevandet er beskrevet i spildevandsplanen, hvor området er omfattet, som en del af det fælleskloakerede opland.

Dette tillæg giver det juridiske grundlag til at foretage evt. nødvendige arealerhvervelser i forbindelse med etablering af kloakledninger og tekniske anlæg, samt til at påbyde de nye ejendomme en separat kloakering.

Forslaget har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra den 12. juni 2014 til den 7. august 2014. Der har været enkelte bemærkninger fra Kolding Spildevand, hvilket er tilrettet herefter.

Baggrund

På matrikel nr. 72e Seest By, Seest havde Teknologisk Institut en afdeling. Denne ejendom bliver revet ned og der opføres herefter 68 nye boliger med tilhørende udhuse, fordelerveje og grønne fællesområder. Grundarealet er ca. 2 ha og der bebygges med 40 %. Dette er beskrevet i forslag til lokalplan 812-13, Holbergsvej.

Dette område af Seest er i dag fælleskloakeret men skal ændres til separatkloakering i forbindelse med omdannelsen til boligområde.

LAR-løsning (Lokal Afledning af Regnvand): Regnvandet fra området skal delvis nedsives med overløbstilslutning til regnvandsledningen der leder til Kolding Å. Der kan hertil udledes 3 l/s fra hele området.

Det sanitære spildevand tilsluttes som normalt til spildevandsledningen.

Miljøvurdering

Jf. bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer, vurderes det, at dette tillæg ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Samtidig er tillægget udarbejdet til selve spildevandsplanen der er miljøvurderet. Det konkluderes derfor, at tillægget ikke skal miljøvurderes.



Berørte ejendomme

Tillægget omfatter i alt 68 nye boliger, der bliver anlagt med separatkloakering.

Økonomi

Separatkloakeringen frem til skel anlægges af Kolding Spildevand A/S.

Der opkræves ikke tilslutningsbidrag fra allerede kloakerede grunde, dog skal lodsejeren selv afholde udgifter til ledningsarbejder på egen grund.

Der vil blive gennemført en ekspropriation, såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler i forbindelse med erhvervelse af de nødvendige arealer til gennemførelse af kloakprojektet.

Tidsplan

Tidsplanen for separeringen af kloakanlægget er:

Forslag til tillæg til spildevandsplan: i høring fra juni til august 2014.

Politisk vedtagelse af tillæg til spildevandsplan: august 2014.

Igangsætning af anlægsarbejde: fra efteråret 2014.

Tilslutning af spildevand og regnvand fra den enkelte ejendom til henholdsvis spildevands- og regnvandsledning skal ske senest 6 måneder efter, at der er ført stikledning frem til grundgrænsen. Dette vil blive meddelt i et særskilt brev til hver ejendom.



Kolding
Kommune